

Allmänna villkor

Dessa allmänna villkor gäller för SME Loan ABs (Långgivaren) lån till dig som kund/kredittagare.

1. Kredittid och ränta m.m.

Kreditens löper från den tid då krediten utbetalas till dess att krediten i dess helhet förfaller enligt villkoren på skuldebrevet. Långgivaren kan medge förlängning av krediten efter att ha beviljat sådan ansökan ifrån kredittagaren.

Kredittagaren skall betala ränta på krediten efter en årlig räntesats som beräknas på vid varje tid utestående kreditbelopp. Den räntesats, som gäller då krediten lämnas, är angiven på skuldebrevet.

2. Dröjsmålsränta

Om betalning av kapital, ränta eller avgift inte fullgörs på bestämd tid, skall kredittagaren betala en särskild årlig dröjsmålsränta på kapitalbeloppet tills betalning sker.

Dröjsmålsräntan beräknas som det högre av,

- i) den för krediten gällande räntesatsen jämte ett tillägg på åtta (8) procentenheter eller,
- ii) en dubbling av räntesatsen för krediten.

3. Avgifter och kostnader

Kredittagaren är skyldig att utöver ränta betala särskilda avgifter till Långgivaren som ersättning för de kostnader som Långgivaren har för krediten. Dessa kostnader kan exempelvis vara Långgivarens kostnader och arbete för att anskaffa, besvara och ta i anspråk avtalad säkerhet samt för att bevaka och driva in Långgivarens fordran hos kredittagaren eller annan betalningsskyldighet för krediten. Långgivaren har således också rätt till laglig ersättning för skriftliga betalningspåminnelser och inkassokostnader m.m.

4. Avräkningsordning

Vid betalning ifrån kredittagaren till Långgivaren har Långgivaren alltid rätt att först avräkna förfallna avgifter, kostnader och räntor före det att avräkning sker mot kapitalskuld.

5. Informationsåtagande

a) Information som skall lämnas utan särskild anmodan

Räkenskapsinformation

Utan särskild anmodan skall kredittagaren, som enligt lag är skyldig att upprätta årsredovisning eller årsbokslut, till Långgivaren översända sådan årsredovisning respektive upprätta årsbokslut för varje verksamhetsår. Översändande skall ske så snart detta är möjligt, dock senast fem (5) månader efter räkenskapsårets utgång. Om kredittagaren enligt lag är skyldig att upprätta kontrollbalansräkning skall sådan, genast och utan dröjsmål, översändas till Långgivaren.

Annan information

Kredittagaren är även skyldig att snarast möjligt och utan särskild anmodan, till Långgivaren rapportera väsentliga affärshändelser och förändrade förutsättningar för verksamheten, bl.a. förestående ägarförändring, större förestående förändring av verksamhetsinriktning, avyttring eller förvärv av affärsområde eller bolag.

b) Information som skall lämnas efter särskild anmodan

Efter en särskild anmodan ifrån Långgivaren skall kredittagaren uppvisa och översända annan ekonomisk information som enligt Långgivarens bedömning kan vara av betydelse för Långgivarens kredituppföljning av kredittagaren. Detta innebär att Långgivaren kan kräva att kredittagaren sammanställer och översänder periodbokslut, resultat- och balansrapporter, budget och prognos för verksamheten. Information skall lämnas utan dröjsmål till Långgivaren.

6. Långgivarens rätt att säga upp krediten till betalning i förtid

Långgivaren har rätt att säga upp krediten till betalning vid tidpunkt som Långgivaren

bestämmer om någon av följande omständigheter föreligger,

- a) kredittagaren har inte fullgjort sina förpliktelser enligt skuldebrevet eller i övrigt gentemot Långgivaren,
- b) säkerhet som ställts för krediten eller andra förpliktelser mot Långgivaren anses inte längre vara betryggande enligt Långgivarens bedömning,
- c) det finns enligt Långgivarens bedömning anledning att anta att kredittagaren inte kommer att fullgöra sina förpliktelser enligt skuldebrevet eller i övrigt mot Långgivaren, eller
- d) kredittagaren har brutit mot bestämmelserna i punkten 5 ovan, eller åsidosatt någon av bestämmelserna i punkterna 9.3 om vård av pantsatt egendom respektive 9.7 om försäkring av pantsatt egendom.

Är krediten förfallen till betalning p.g.a. uppsägning enligt någon av punkterna a)-d) ovan skall kredittagaren utge ersättning till Långgivaren i enlighet med vad som anges i punkt 8 om ersättning.

7. Övertagande av kredit och ny ägare till pantsatt fastighet

Krediten kan inte övertas av annan utan Långgivarens skriftliga medgivande därom. Detta gäller även när flera som gemensamt har kredit önskar att en av dessa ensam skall överta krediten.

Ny ägare till pantsatt egendom får överta krediten endast efter Långgivarens skriftliga medgivande. Vid ägarbyte skall kredittagaren därför omgående underrätta Långgivaren. Beviljas inte ett övertagande av lånet kommer den befintliga kredittagaren att kvarstå som betalningsskyldig, även om äganderätten till den pantsatta egendomen övergått till annan.

Om kredittagaren skulle överlåta den pantsatta egendomen utan att medgivande om övertagande av krediten lämnas av Långgivaren betraktas detta som en uppsägning av krediten ifrån kredittagarens sida. Krediten

är då förfallen till omedelbar betalning om Långgivaren inte meddelar annat.

8. Kredittagarens rätt att säga upp krediten i förtid

Kredittagaren har rätt att helt eller delvis lösa krediten i förtid. Långgivaren har i sådant fall rätt till ersättning för den ränteförlust som Långgivaren åsamkas till följd av sådan förtidsbetalning.

Om kredit förtidslöses eller med tillämpning av bestämmelserna i skuldebrevet bringas att förfalla till betalning i förtid eller av annan anledning helt eller delvis löses i förtid, har Långgivaren rätt till ersättning för förlust av ränta. Denna ersättning motsvarar högst skillnaden mellan å enda sidan ränta på krediten och å andra sidan ränta, ökad med en procentenhet på statsobligationer med en förfallotid som motsvarar återstående kredittid eller, om den tid för vilken ränteskillnadsersättning ska betalas är kortare än ett år, på statsskuldväxlar med en löptid som motsvarar återstående kredittid.

Uppgift om vad ränteskillnadsersättning vid ett visst tillfälle uppgår till samt en utförligare beskrivning av hur beräkning sker kan erhållas hos Långgivaren.

9. Pant och borgen m.m.

9.1 Allmänt

Till säkerhet för kreditens rätta betalning kan pant, borgen eller företagshypotek komma att krävas av Långgivaren. Vad som nedan anges beträffande pant gäller i tillämpliga delar också för egendom som omfattas av företagshypotek. Med uttrycket pantsättare avses således även utställare av företagshypotek. Vid betalning från borgensman ska borgensmannen särskilt meddela Långgivaren om detta och be att Långgivaren noterar att betalning har skett ifrån borgensmannen.

9.2 Ordningsföljd mellan säkerheter

Fullgör kredittagaren inte sina förpliktelser enligt skuldebrevet får Långgivaren bestämma i vilken ordningsföljd säkerheterna (pant, borgen m.m.) skall tas i anspråk.

9.3 Vård av pantsatt egendom

Pantsatt egendom får inte utan Långgivarens medgivande väsentligen förändras annat än genom reparations- och förbättringsarbeten.

Egendomen får användas för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid kreditens beviljande endast om Långgivaren samtycker därtill. Har dessa bestämmelser åsidosatts på ett sådant sätt att säkerhetens värde avsevärt försämrats skall bestämmelserna i punkt 6 b) och 6 d) ovan inträda. För kontroll av att pantsatt egendom inte sjunker i värde så att säkerheten försämras har Långgivaren rätt att besiktiga egendomen och skall ovillkorligen av ägaren få den information som Långgivaren söker.

9.4 Hur pant tas i anspråk av Långgivaren

Långgivaren får ta pant i anspråk på sätt Långgivaren finner lämpligt. Långgivaren ska om möjligt och enligt dennes bedömning, utan att riskera förfång för Långgivaren, agera med omsorg när åtgärder vidtas. För det fall att panten består av tillgodohavande på konto får Långgivaren ta förfallet belopp ifrån det pantsatta kontot utan att i förväg underrätta kredittagaren om detta.

9.5 Rätt att teckna pantsättarens namn

Pantsättare ger genom pantsättningen Långgivaren eller den Långgivaren utser rätt att teckna pantsättarens namn om detta är nödvändigt för att tillvarata Långgivarens panträtt. Detta bemyndigande får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

9.6 Rätt för borgensman och pantsättare att hindra förlängning av krediten

Borgensman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande och pantsättare får inte återkalla sin pantsättning.

Borgensman och pantsättare får var för sig, senast sex (6) veckor före kreditens förfallodag, skriftligen begära att Långgivaren inte förlänger krediten. En sådan begäran kan medföra att borgensman blir tvungen att betala pga. sin borgen respektive att Långgivaren tar pant i anspråk. Om Långgivaren inom tid, som anges i föregående mening har mottagit begäran om att krediten inte skall

förlängas men likväl förlänger krediten, upphör ett borgensåtagande respektive en pantsättning som gjorts av den som begärt att krediten inte skall förlängas, sex månader efter att Långgivaren mottagit begäran. Detta sker dock inte om Långgivaren pga. kredittagarens försummelse före utgången av nämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som motsatt sig förlängning eller inlett förhandling med denne angående borgensåtagandet respektive pantförskrivningen.

Om Långgivaren efter sådant meddelande likväl förlänger krediten kan borgensåtagandet respektive pantsättningen upphöra för den som begärt att krediten inte skall förlängas. Borgensåtagandet respektive pantsättningen upphör i sådant fall tidigast den dag som inträffar sex månader efter kreditens förfallodag. Detta gäller dock inte om Långgivaren pga. kredittagarens betalningsförsummelse före utgången av sexmånaders fristen, räknat ifrån förfallodagen, vidtagit rättsliga åtgärder mot den som motsatt sig förlängning, eller inlett förhandling med den angående pantsättningen/borgensåtagandet.

9.7 Borgensmannens rätt till pant

Betalar borgensmannen till Långgivaren på grund av sin borgen, ska han meddela Långgivaren att han betalat såsom borgensman och begär att detta noteras hos Långgivaren.

Om borgen har tecknats för denna kredit, gäller följande i fråga om borgensmans rätt till egendom som pantsatts enligt skuldebrevet av kredittagaren ensam eller tillsammans med annan. Sådant pant ska utgöra säkerhet för borgensmannens återkrav mot kredittagaren, i den mån Långgivaren inte tar panten i anspråk för kredittagarens förpliktelser. Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav ska de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte överenskommer om annat. Borgensman har i förhållande till Långgivare inte rätt till annan egendom, som har pantsatts till Långgivaren av kredittagaren eller annan.

Har borgensman betalat till Långgivare på grund av sin borgen, får borgensmannen utnyttja sin rätt till pant enligt denna punkt först sedan Långgivaren fått full betalning för sin fordran mot kredittagaren. Vill borgensman utnyttja denna rätt, får Långgivaren välja mellan att lämna ut pant till borgensmannen eller att ta panten i anspråk för borgensmannens räkning.

9.8 Försäkring av pantsatt egendom m.m.

Egendom som utgör säkerhet för Långgivarens fordran ska vara erforderligt försäkrad hos försäkringsgivare som Långgivaren godkänner.

Om kredittagaren inte företar bevis om att försäkring gäller enligt ovan, får Långgivaren låta försäkra egendomen på kredittagarens bekostnad och/eller säga upp krediten till förtida betalning enligt punkt 7.

För kontroll av att pantsatt egendom inte sjunker i värde har Långgivaren rätt att besiktiga egendomen och av pantsättaren få de upplysningar om egendom som Långgivaren finner nödvändiga.

9.9 Generell panträtt

Pant som kredittagaren eller annan har pantsatt i kontrakt eller skuldebrev ska utgöra säkerhet även för övriga förpliktelser mot Långgivaren som kredittagaren har eller kommer att få i egenskap av kredittagare, uppdragsgivare, kontohavare, borgensman eller som kund hos Långgivaren. Förpliktelser ska ha uppkommit innan kontraktet eller skuldebrevet infrias. Långgivaren bestämmer i vilken ordning förpliktelser ska betalas ur panten. Borgensmans rätt till pant ska beaktas.

Pant ska inte heller p.g.a. pantsättning utgöra säkerhet för andra fordringar på kredittagaren som Långgivaren har förvärvat eller kan komma att förvärva från annan än denne.

10. Ändrade förutsättningar m.m.

Vid ändrade förutsättningar för krediten, såsom att Långgivarens upplåningskostnader ökat, har Långgivaren, utöver vad som anges i punkten 6, rätt att säga upp en kredit till förtida betalning vid tidpunkt som Långgivaren

bestämmer. En sådan uppsägning ska sändas till kredittagaren senast 10 dagar före förfallodagen.

11. Meddelanden

Kredittagare, borgensman och pantsättare skall omgående underrätta Långgivaren om adressändring, förändrat telefonnummer, e-postadress eller annan ändring av personuppgift eller firma.

Har meddelande som rör krediten, eller förhållande som sammanhänger med den, avsänts av Långgivaren med brev till någon av ovannämnda personer under den adress som är angiven i kontrakt eller skuldebrev eller på annat sätt är känd för Långgivaren, ska meddelandet anses ha kommit till adressaten tillhanda senast 7 dagar efter avsändandet. Har meddelandet sänts genom datakommunikation såsom via e-post, sms eller liknande ska det anses ha kommit adressaten tillhanda omedelbart. Bestämmelserna i denna punkt gäller inte meddelande för avbrytande av preskription.

12. Begränsningar av Långgivarens ansvar

Långgivaren är inte ansvarig för skada som beror på lagbud, myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan likande omständighet i Sverige eller utomlands.

Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott eller lockout gäller även om Långgivaren själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Skada, som kan uppkomma i andra fall, ska inte ersättas av Långgivaren om Långgivaren förfarit med normal aktsamhet. Långgivaren ska inte i något fall ersätta indirekt skada. Är Långgivaren till följd av omständigheterna som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har Långgivaren för den tid under vilket hinder förelegat rätt till avtalad ränta.

13. Tvist och tillämplig lag

Tvist som uppstår i anledning av avtalsförhållandet mellan parterna i skuldebrevet eller annat avtal skall lösas i med tillämplig av svensk lag med Stockholms tingsrätt som första instans.

/
Allmänna villkor 2021-07-17